



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	891/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012,v znení uznesenia č.303/2014-MZ zo dňa 9.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-Mz zo dňa 26.11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	16.02. 2017
Dátum vyhotovenia:	31.01. 2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10. 2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361-2012-MZ zo dňa 13.12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č.416/2015 – MZ zo dňa 26.11. 2015 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia v bode 7. vypustiť pôvodné znenie:

„7. Stanislav Brunovský, 951 36 Lehota č.668“

a nahradiť ho znením:

„7. Ing. Milan Vinohradský, Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra“

- v ukladacej časti vypustiť pôvodné znenie:

„T: 31.12. 2015“

a nahradiť ho znením:

„T: 31.12.2017“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361/2012-MZ zo dňa 13.12.2012, v znení uznesenia zo dňa 303/2014-MZ zo dňa 09.10. 2014 a v znení uznesenia č. 416/2015-MZ zo dňa 26.11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 18.11.2010 prerokovalo Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom pozemkov registra „C“ KN parc.č. 10906/6, parc.č. 10906/2 a registra „E“ KN parc.č. 900/102, parc.č. 903/102, parc.č. 904, zostatk. parc.č. 900/101 a zostatok. parc.č. 903/101 v kat. území Chrenová) a uznesením č. 336/2010-MZ schválilo prenájom pozemkov zapísaných v registri „C“ KN parc.č. 10906/6 – vinica o výmere 323 m², parc.č. 10906/2 – vinica o výmere 716 m² a v registri „E“ KN parc.č. 900/102 – orná pôda o výmere 931 m², parc.č. 903/102 – orná pôda o výmere 227 m², parc. č. 904 – orná pôda o výmere 747 m², parc.č. 900/101 – orná pôda o zostatk. výmere 371 m² a parc.č. 903/101 – orná pôda o zostatk. výmere 447 m² pre nájomcov:

1. Pavol Konopa, Partizánska 89, Nitra
2. Ing. Simona Vartíková, Benkova 14, Nitra
3. Mária Belková, Párovská 4/4, Nitra
4. Ľudmila Bratová, Petzwalova 36, Nitra
5. Helena Páleníková, Dlhá 7, Nitra
6. Katarína Koprdová, Beethovenova 5, Nitra
7. Lívia Gregušová, Mostná 16, Nitra
8. Dušan Šeďo, Kmeťova 12, Nitra
9. Peter Kardoš, Ďumbierska 5, Nitra

v zmysle §9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu neurčitú každému o výmere cca 400 m² za nájomné vo výške 0,20 €/m²/rok.

uložilo

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomných zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.01.2011.

V zmysle schváleného uznesenia boli vypracované nájomné zmluvy, ktoré boli uzatvorené s vyššie uvedenými nájomcami.

V r. 2011 a 2012 bolo pôvodné uznesenie zmenené uznesením č. 40/2011 - MZ zo dňa 24. 02. 2011 a uznesením č. 361/2012 – MZ zo dňa 13.12. 2012, v r. 2014 - uznesením č. 303/2014 zo dňa 09.10. 2014, kde boli zmenení pôvodní nájomcovia.

Dňa 10.06. 2015 požiadal p. Stanislav Brunovský o prenájom pozemku – záhrady po nájomcovi – p. Ing. Čankymu. Zároveň požiadal o súhlas s výstavbou prístrešku (chatky) o rozlohe do 16 m².

Dňa 25.08. 2016 požiadal Ing. Milan Vinohradský, bytom Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra o prenájom pozemku – záhrady po nájomcovi – Stanislavovi Brunovskom.

Stanovisko ÚHA: Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sú parcely **súčasťou plôch funkčne určených pre bývanie so stanovenou zástavbou uličnou do 2NP.**

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: na zasadnutí dňa 13.10. 2016 uvedené prerokoval a odporúča prenájom.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 15.11. 2016 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č.170/20165 odporúča MZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom časti o výmere cca 400 m² z pozemkov v k.ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra, a to : parc. reg. „C“ KN č. 10906/2, parc. reg. „E“ KN č. 900/102 a parc. reg. „E“ KN č. 904 pre Ing. Milana Vinohradského, bytom Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra, na dobu neurčitú s 3 – mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške stanovenej VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra, t.j. za nájomné vo výške 0,21€/m²/rok, resp. 0,42 €/m²/rok podľa veľkosti prenajatého pozemku.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: predložil primátorovi Mesta Nitra návrh na zámer prenájmu nehnuteľnosti v kat. úz. Chrenová, a to časť o výmere 400 m² z pozemku registra „C“ KN parc. č. 10906/2 – vinice o výmere 716 m² a pozemkov registra „E“ KN parc. č. 904 – orná pôda o výmere 747 m², parc. č. 900/102 – orná pôda o výmere 931 m², zapísané na LV č. 1223, vo vlastníctve Mesta Nitra, pre Ing. Milana Vinohradského, bytom Tr. A. Hlinku 10, 949 01 Nitra, p. primátor súhlasil so zámerom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmetný pozemok – záhrada je v súčasnosti bez zmluvného vzťahu, nakoľko nájomný vzťah s predchádzajúcim nájomcom p. Brunovským bol ukončený Dohodou o ukončení platnosti NZ č.j. 161/2016/OM – č.j. 2517/2016/OM ku dňu 31.10. 2016.

Dovoľujeme si upozorniť, že pre pôvodného nájomcu ako i nájomcov susedných pozemkov bolo uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010 schválené nájomné vo výške 0,21 €/m²/rok (záhrada do výmery 400m²), t. j. sadzba obvyklého ročného nájomného za užívanie pozemkov v majetku mesta v zmysle prílohy č.7 k VZN mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 31.01. 2017, uvedené prerokovala odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361-2012-MZ zo dňa 13.12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č. 416/2015 – MZ zo dňa 26.11. 2015, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre, návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 336/2010-MZ zo dňa 18.11. 2010, v znení uznesenia č. 40/2011 – MZ zo dňa 24.02.2011, v znení uznesenia č. 361-2012-MZ zo dňa 13.12. 2012, v znení uznesenia č. 303/2014-MZ zo dňa 09.10.2014 a v znení uznesenia č.416/2015 – MZ zo dňa 26.11. 2015 (Vinohradský – prenájom pozemku, k. ú. Chrenová), tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

mal. č. 899/2017

k.ú. Chrenová

